

## EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în forma sa actuală, cuprinde numeroase prevederi, dar nu suficiente, referitoare la protejarea drepturilor proprietarilor și la obligațiile pe care le au organele reprezentative și angajații asociațiilor de proprietari.

Motivarea propunerii noastre de modificare și completare a acestei legi, pornește tocmai de la aceste aspecte, multe dintre ele fiind intens mediatizate și prezentate în mass media. Sunt numeroase cazurile în care președinți de asociații de proprietari, cenzori sau casieri au prejudiciat grav membrii acestor asociații prin neplata facturilor de utilități și deturnarea fondurilor încasate în scopuri personale, intrând astfel sub incidența legii. Din păcate, în multe cazuri, s-a constatat că după descoperirea unor astfel de fraude, membrii asociațiilor de proprietari nu au avut posibilitatea recuperării sumelor deturnate în scopuri personale, cei vinovații fiind insolvabili financiar, procedura de recuperare în justiție, fiind, în acest caz, greoaie și de lungă durată. Toate aceste aspecte ar fi putut fi prevenite dacă actuala legislație în domeniu ar fi cuprins mai multe prevederi care să permită și să oblige la un control preventiv mai eficient.

Un alt aspect pe care l-am avut în vedere la elaborarea acestei propuneri de modificare și completare legislativă, îl reprezintă numeroasele conflicte interne între membrii asociațiilor de proprietari, toate având ca punct de plecare modul de utilizare a spațiilor comune din condominiu, precum și modul de repartizare a cheltuielilor pentru întreținerea și reparațiile curente la aceste spații.

Față de cele prezentate mai sus a fost elaborat proiectul de lege anexat pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

### **Inițiatori**

**Deputat Bărbulescu Daniel Ionuț - PDL**

**Deputat Popescu Adrian - PDL**

**Deputat Stroe Mihai - PDL**

